

Wie finde ich meine Wunschliegenschaft?

In der Praxis stellen wir immer wieder fest, dass Kaufinteressenten sich zu wenig mit der Vorbereitung der Suche auseinandersetzen. Deshalb empfehlen wir Ihnen die Lektüre unseres Merkblatts «**Die sechs wichtigsten Schritte zum Eigenheim**» – sie basieren auf langer Erfahrung aus unserer Praxis. Darin empfehlen wir Ihnen, eine Checkliste für Ihre Wunschliegenschaft gemeinsam mit Ihrer Familie, Partnerin oder Partner zu erstellen.

Hier ein Musterbeispiel für die empfohlene Checkliste:

- o Kaufpreis maximal CHF 1'400'000 inkl. Renovationen
- o Baustil alles ausser 1980er Jahre
- o Haus (freistehend, nicht zwingend)
- o 4 geschlossene Zimmer (zum Schlafen, als Büro usw.: ohne Wohn- und Essbereich)
- o Sicht (mindestens Weitsicht, nicht an eine Hausmauer, darf aber auch ins Grüne sein)
- o Lage: nicht an einer Hauptstrasse
- o ÖV in maximal 10 Gehminuten erreichbar und mit ÖV maximal 20 Minuten in die Stadt
- o Kinderfreundlich
- o Schulen maximal 15 Gehminuten entfernt, kein gefährlicher Schulweg!
- o Sympathische Gemeinde (Steuerfuss sekundär, wenn Haus optimal)

Gehen Sie Ihre persönliche Checkliste unbedingt nach jeder Besichtigung durch! Erfüllt eine Liegenschaft 7 oder sogar 8 von 10 Muss-Kriterien, sollten Sie den Kauf ernsthaft in Betracht ziehen. In unserer täglichen Arbeit hören wir immer wieder von Kunden, die es später bereuen, dass sie sich eine eigentlich sehr gut passende Kaufgelegenheit entgehen gelassen haben.