

Checkliste für Mandatsaufnahme

Walde Immobilien benötigt folgende Unterlagen:

-
- Grundbuchauszug**
Wenn möglich mit vollständigem Wortlaut der Anmerkungen, Dienstbarkeiten und Pfandrechte. Erhältlich beim jeweiligen Notariat und Grundbuchamt.

 - Weitere privatrechtliche Vereinbarungen**
(Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, in Bezug auf Baurecht, Abmachungen mit den Nachbarn, usw.)

 - Katasterplan**

 - Gebäudepläne im Massstab 1:100 / 1:50**
Grundrisse, Schnitte und Fassaden

 - Auskunftsprotokoll oder Schätzungsanzeige der Gebäudeversicherung**
mit Angabe des umbauten Raums in m³,
erhältlich bei der Gebäudeversicherung des Kantons ZH, Tel. Nr. +41 44 308 21 11

 - Reglemente / Nutzungs- und Verwaltungsordnungen**
(Liegenschaft, Tiefgarage, gemeinsame Landanteile)

 - Protokolle der letzten Stockwerkeigentümersammlungen**
(der letzten 3 Jahre) bei Stockwerkeigentum

 - Frühere Verkaufsdokumentationen**
-